

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

№ 72

г. Лихославль

**О внесении изменений в постановление Администрации Лихославльского
муниципального округа от 05.11.2025 № 199**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 33, частью 2 статьи 34 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», в целях реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп, Администрация Лихославльского муниципального округа **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Лихославльского муниципального округа от 05.11.2025 № 199 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2026-2028 годах на территории Лихославльского муниципального округа региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы, изложив Приложение в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Лихославльский вестник», подлежит размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Лихославльского
муниципального округа

Н.Н. Виноградова

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на **2026-2028** годы
муниципального образования **Лихославльский муниципальный округ Тверской области**

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Площадь помещений МКД:				Стоимость капитального ремонта:						Плановая дата завершения: разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме выполнения работ по капитальному ремонту		
						Общая площадь МКД, всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего	в том числе						
							кв. м	кв. м	кв. м			чел.	руб.	руб.	руб.			руб.
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																		
Всего	X	X	X	X	X	4 387,20	4 216,30	4 216,30	158,00	21 451 001,44	0,00	0,00	21 451 001,44	0,00	0,00	0,00	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
Итого	X	X	X	X	X	4 387,20	4 216,30	4 216,30	158,00	21 451 001,44	0,00	0,00	21 451 001,44	0,00	0,00	0,00	X	X
1	г. Лихославль, ул. Вагжанова, д.10	1962	кирпичные	2	2	369,50	369,5	369,5	12	5 429 894,29	0,00	0,00	5 429 894,29	0,00	0,00	0,00	2026	2026
2	пгт. Калашниково, ул. Лесопильная, д.8	2005	кирпичные	5	4	3 415,80	3277,9	3277,9	113	7 655 421,13	0,00	0,00	7 655 421,13	0,00	0,00	0,00	2026	2026
3	пос. Осиновая града, д. 34	1968	кирпичные	2	1	356,9	323,9	323,9	15	4 409 018,86	0,00	0,00	4 409 018,86	0,00	0,00	0,00	2026	2026
4	пос. Крючково, ул. Комсомольская, д. 18	1969	бревенчатые	2	1	245,00	245,00	245,00	18	3 956 667,16	0,00	0,00	3 956 667,16	0,00	0,00	0,00	2026	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начало проведения капитального ремонта 2027 год																		
Всего	X	X	X	X	X	5 272,70	5 102,90	4 813,90	207,00	19 578 516,69	0,00	0,00	19 578 516,69	0,00	0,00	0,00	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого	X	X	X	X	X	5 272,70	5 102,90	4 813,90	207,00	19 578 516,69	0,00	0,00	19 578 516,69	0,00	0,00	0,00	X	X
1	с. Ильинское, ул. Мира, д.2	1984	ж/б панели	3	3	1 484,3	1 359,3	1 359,3	73	4 843 225,32	0,00	0,00	4 843 225,32	0,00	0,00	0,00	2027	2027
2	г. Лихославль, пер. Свободный, д.6	1989	кирпичные	5	4	2 917,1	2 917,1	2 628,1	93	8 621 305,42	0,00	0,00	8 621 305,42	0,00	0,00	0,00	2027	2027
3	пгт. Калашниково, ул. Речная, д. 8	1992	кирпичные	4	1	871,30	826,5	826,5	41	6 113 985,95	0,00	0,00	6 113 985,95	0,00	0,00	0,00	2027	2027
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																		
Всего	X	X	X	X	X	8 332,30	8 043,80	7 831,00	306,00	26 071 480,61	0,00	0,00	26 071 480,61	0,00	0,00	0,00	X	X
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого	X	X	X	X	X	8 332,30	8 043,80	7 831,00	306,00	26 071 480,61	0,00	0,00	26 071 480,61	0,00	0,00	0,00	X	X
1	г. Лихославль, ул. Школьная 6	1979	кирпичные	5	4	3345,9	3088,4	3088,4	132	9 064 097,30	0,00	0,00	9 064 097,30	0,00	0,00	0,00	2028	2028
2	пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.15	1963	кирпичные	2	2	400,5	369,5	369,5	18	4 480 831,13	0,00	0,00	4 480 831,13	0,00	0,00	0,00	2028	2028
4	г. Лихославль, пер. Комсомольский, д.7	1995	ж/б панели	5	6	4 585,90	4585,90	4 373,10	156	12 526 552,18	0,00	0,00	12 526 552,18	0,00	0,00	0,00	2028	2028
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		

Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в 2026-2028 гг.																		
Всего	X	X	X	X	19 054,50	15 105,30	13 185,20	831,00	64 555 467,41	0,00	0,00	61 207 463,88	3 348 003,53	0,00	0,00	X	X	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого	X	X	X	X	19 054,50	15 105,30	13 185,20	831,00	64 555 467,41	0,00	0,00	61 207 463,88	3 348 003,53	0,00	0,00	X	X	
1	г.Лихославль, ул. Вагжанова, д.10	1962	кирпичные	2	2	369,5	369,5	369,5	12	930 734,22	0,00	0,00	930 734,22	0,00	0,00	0,00	2025	2026
2	г. Лихославль, ул. Школьная, д.5	1969	панельные	5	6	4385,6	4385,6	4214,1	192	7 146 792,61	0,00	0,00	7 146 792,61	0,00	0,00	0,00	2025	2026
3	г. Лихославль, ул. Лихославльская, д.51	1959	кирпичные	2	1	273,2	244,8	244,8	9	4 485 567,87	0,00	0,00	4 485 567,87	0,00	0,00	0,00	2025	2026
4	г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.5	1962	кирпичные	2	1	517,70	459,0	422,2	12	6 829 150,02	0,00	0,00	6 829 150,02	0,00	0,00	0,00	2025	2026
5	пгт. Калашниково, ул. Ленина, д.33/5	1958	кирпичные	2	3	988,1	988,1	629,7	38	10 500 428,19	0,00	0,00	10 500 428,19	0,00	0,00	0,00	2025	2026
6	пгт. Калашниково, ул. Ленина, д.43	1938	кирпичные	2	2	387,9	387,9	387,9	24	3 913 327,31	0,00	0,00	3 913 327,31	0,00	0,00	0,00	2025	2026
7	г. Лихославль, пер. Театральный, д. 2	1955	кирпичные	2	2	436,8	391,3	391,3	18	2 905 442,49	0,00	0,00	2 905 442,49	0,00	0,00	0,00	2023	2026
8	г. Лихославль, ул. Бежецкая, д. 25	до 1918	кирпичные	2	1	496,4	286,2	286	10	1 609 324,07	0,00	0,00	1 178 192,97	431 131,10	0,00	0,00	2018	2026
9	г. Лихославль, ул. Красноармейская, д. 4А	1963	кирпичные	2	2	403,20	356,4	356,4	26	1 234 688,39	0,00	0,00	1 234 688,39	0,00	0,00	0,00	2019	2026
10	гпп. Калашниково, ул. Горького, д.3	1984	кирпичные	5	1	3948,8	2687,9	1667,1	175	2 029 840,80	0,00	0,00	1 834 915,90	194 924,90	0,00	0,00	2018	2026
11	г. Лихославль, п. Льнозавод, д. 26	1976	каменные, кирпичные	2	2	1011,9	686,6	603	62	3 365 529,25	0,00	0,00	2 097 206,82	1 268 322,43	0,00	0,00	2019	2026
12	г. Лихославль, ул. Юбилейная, д.РСУ	1983	каменные, кирпичные	2	2	1325,6	781,4	694,1	54	2 901 725,36	0,00	0,00	2 901 725,36	0,00	0,00	0,00	2019	2026
13	г.Лихославль, пос.Льнозавод, д.26	1976	каменные, кирпичные	2	2	1011,9	686,6	603	62	3 270 155,46	0,00	0,00	3 200 473,51	69 681,95	0,00	0,00	2020	2026
14	г.Лихославль, ул.Первомайская, д.14	1966	кирпичные	3	2	892,3	581,6	581,6	50	2 447 854,62	0,00	0,00	1 373 640,47	1 074 214,15	0,00	0,00	2020	2026
15	г.Лихославль, ул.Лихославльская, дом тяговой подстанции	1962	кирпичные	2	2	522,5	458,9	381	21	3 090 533,27	0,00	0,00	2 780 804,27	309 729,00	0,00	0,00	2020	2026
16	г.Лихославль, ул. Бежецкая, д. 25	до 1918	кирпичные	2	1	496,4	286,2	286,2	10	1 462 875,34	0,00	0,00	1 462 875,34	0,00	0,00	0,00	2020	2026
17	г.Лихославль, ул. Первомайская, д.39	1965	кирпичные	5	2	1586,7	1067,3	1067,3	56	6 431 498,14	0,00	0,00	6 431 498,14	0,00	0,00	0,00	2022	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* Имущество Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Фонд), полученного от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																								
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета <2>	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт фасада				ремонт фундамента	установка, ремонт систем приема телевидения <3>	разработка проектной документации <4>	обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме						
			Итого	электроснабжения	теплоснабжения ¹	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопровода					без утепления	с утеплением	кв. м	руб.					кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																											
Итого		21 451 001,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 870,24	19 948 188,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 502 812,68	0,00
1	г. Лихославль, ул. Вагжанова, д.10	5 429 894,29	0,00											387,00	5 035 494,85											394 399,44	
2	пгт. Калашниково, ул. Лесосильная, д.8	7 655 421,13	0,00											881,50	7 099 370,93											556 050,20	
3	пос. Основная гряды, д. 34	4 409 018,86	0,00											319,74	4 144 047,66											264 971,20	
4	пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.18	3 956 667,16	0,00											282,00	3 669 275,32											287 391,84	
Начало проведения капитального ремонта 2027 год																											
Итого		19 578 516,69	4 491 438,48	0,00	0,00	0,00	2 581 015,19	0,00	1 910 423,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1 366,95	13 664 996,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 422 082,20	0,00
1	с. Ильинское, ул. Мира, д.2	4 843 225,32	4 491 438,48				2 581 015,19	0,00	1 910 423,29																	351 786,84	
2	г. Лихославль, пер. Свободный, д.6	8 621 305,42	0,00											949,95	7 995 098,38											626 207,04	
3	пгт. Калашниково, ул. Речная, д. 8	6 113 985,95	0,00											417,00	5 669 897,63											444 088,32	
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																											
Итого		26 071 480,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 574,00	24 177 783,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 893 697,52	0,00
1	г. Лихославль, ул. Школьная 6	9 064 097,30	0,00											957,60	8 405 728,15											658 369,15	
2	пос. Крючково, ул. Комсомольская, д.15	4 480 831,13	0,00											293,00	4 155 366,73											325 464,40	
3	г. Лихославль, пер. Комсомольский, д.7	12 526 552,18	0,00											1 323,40	11 616 688,21											909 863,97	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году и которые планируется отремонтировать в 2026-2028 годах																											
Итого		64 555 467,41	16 345 932,93	0,00	6 702 894,51	6 461 215,02	880 796,93	0,00	2 301 026,47	2,00	796 926,92	0,00	0,00	5 044,30	35 627 815,18	0,00	0,00	1 914,35	8 374 507,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 410 285,20	0,00
1	г. Лихославль, ул. Вагжанова, д.10	930 734,22	863 130,50			863 130,50																				67 603,72	
2	г. Лихославль, ул. Школьная, д.5	7 146 792,61	0,00											1 244,10	6 683 949,76											462 842,85	
3	г. Лихославль, ул. Лихославльская, д.51	4 485 567,87	0,00											265,40	2 462 212,23		405,20	1 743 293,10								280 062,54	
4	г. Лихославль, пер. Привокзальный, д.5	6 829 150,02	0,00											450,75	4 167 520,39		526,15	2 267 877,03								393 752,60	
5	пгт. Калашниково, ул. Ленина, д.33/5	10 500 428,19	0,00											1 052,60	9 779 008,08											721 420,11	
6	пгт. Калашниково, ул. Ленина, д.43	3 913 327,31	0,00											393,75	3 654 987,22											258 340,09	
7	г. Лихославль, пер. Театральный, д. 2	2 905 442,49	0,00											442,90	2 841 386,59											64 055,90	
8	г. Лихославль, ул. Бежецкая, д. 25	1 609 324,07	1 572 951,30			668 546,54	519 682,19	384 722,57																		36 372,77	
9	г. Лихославль, ул. Красноармейская, д. 4А	1 234 688,39	1 193 644,40			832 529,66	361 114,74																			41 043,99	
10	гпн. Калашниково, ул. Горького, д.3	2 029 840,80	1 916 303,90					1 916 303,90																		113 536,90	
11	г. Лихославль, п. Лыозавод, д. 26	3 365 529,25	0,00											628,00	3 248 889,55											116 639,70	
12	г. Лихославль, ул. Юбилейная, д.РСУ	2 901 725,36	0,00											566,80	2 789 861,36											111 864,00	
13	г. Лихославль, пос. Лыозавод, д.26	3 270 155,46	2 737 147,52		1 133 289,88	1 603 857,64			1	398 463,46																134 544,48	
14	г. Лихославль, ул. Первомайская, д.14	2 447 854,62	1 964 510,92		1 964 510,92				1	398 463,46																84 880,24	
15	г. Лихославль, ул. Лихославльская, дом тяговой подстанции	3 090 533,27	0,00														515,00	2 990 955,41								99 577,86	
16	г. Лихославль, ул. Бежецкая, д. 25	1 462 875,34	0,00														468,00	1 372 381,64								90 493,70	
17	г. Лихославль, ул. Первомайская, д.39	6 431 498,14	6 098 244,39		3 605 093,71	2 493 150,68																				333 253,75	

¹ в том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

² установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

³ в том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания

⁴ разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимо в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), а также проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2026 год					
Итого	Лихославльский муниципальный округ	4 387,20	158	4	21 451 001,44
Начало проведения капитального ремонта 2027 год					
Итого	Лихославльский муниципальный округ	5 272,70	207	3	19 578 516,69
Начало проведения капитального ремонта 2028 год					
Итого	Лихославльский муниципальный округ	8 332,30	306	3	26 071 480,61
Капитальный ремонт многоквартирных домов не был завершен в 2025 годах и планируется отремонтировать в 2026-2028гг					
Итого	Лихославльский муниципальный округ	19 054,50	831	17	64 555 467,41