

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

№ 83-2

г. Лихославль

Об итогах прохождения отопительного периода 2025-2026 годов и о задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области и о признании утратившим силу отдельного правового акта

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.2023 № 1130 «Об утверждении Правил вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и пункта 7 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросу совершенствования порядка вывода объектов электроэнергетики в ремонт и из эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 86», постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области, в целях обеспечения своевременной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, инженерных сетей, объектов и сооружений к отопительному периоду 2026-2027 годов, Администрация Лихославльского муниципального округа **постановляет:**

1. Признать прохождение отопительного периода 2025-2026 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области удовлетворительным (приложение).

2. Теплоснабжающим организациям и теплосетевым организациям:

в срок до 05.08.2026 выполнить и обеспечить выполнение требований пункта 9 раздела II Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и

Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила);

в срок до 05.08.2026 подготовить и предоставить комиссии по проведению оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.1. и 9.2. пункта 9 раздела II Правил (документы, предусмотренные пунктом 9.3 пункта 9 раздела II Правил).

3. Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Калашниковский колледж», как владельцу тепловых сетей, не являющегося теплосетевой организацией, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов:

в срок до 05.08.2026 выполнить и обеспечить выполнение требований пункта 10 раздела II Правил.

в срок до 05.08.2026 подготовить и предоставить комиссии по проведению оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 9.3.1 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 раздела II Правил.

4. Предприятиям, организациям, учреждениям всех форм собственности, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования (в том числе имеющих на своём балансе объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы), а также товариществам собственников жилья, Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Равновесие», председателям советов многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области, Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области (Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области) в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о выборе способа управления или выбранный способ управления не реализован, в целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов:

в срок до 05.08.2026 выполнить и обеспечить выполнение требований пункта 11 раздела II Правил;

в срок до 05.08.2026 подготовить и предоставить комиссии по проведению оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1-11.4. пункта 11 раздела II Правил (документы, предусмотренные пунктом 11.5 пункта 11 раздела II Правил).

в срок до 05.08.2026 заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг;

обеспечить надлежащее техническое состояние внутридомовых систем газо-, водо-, тепло-, энергораспределения, наличие противопожарного инвентаря на обслуживаемых объектах;

обеспечить выполнение мероприятий по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2026-2027 годов объектов инженерной инфраструктуры, домов жилищного фонда, обратив особое внимание на осуществление мероприятий по энергосбережению;

обеспечить заготовку противогололедных материалов, специального хозяйственного инвентаря и малогабаритной снегоуборочной техники для уборки внутридомовых территорий;

организовать и своевременно проводить очистку крыш подведомственных объектов от снега и наледи в период прохождения отопительного периода 2026-2027 годов.

5. Лицам, предусмотренным пунктами 2, 3 и 4 настоящего постановления при подготовке к отопительному сезону 2026-2027 годов:

устранить недостатки в системе теплоснабжения, водоснабжения, выявленные в период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов;

выполнить в полном объеме необходимые мероприятия по подготовке систем теплоснабжения и водоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 годов;

в срок до 31.08.2026 создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

принимать своевременные меры по недопущению фактов прекращения либо ограничения поставок коммунальных ресурсов населению и на объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

в целях энергосбережения организовать работу по информированию населения о необходимости экономии потребляемых энергетических ресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах;

в срок до 05.08.2026 завершить подготовку организаций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов;

еженедельно (каждый четверг) предоставлять в Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области информацию об исполнении настоящего постановления.

6. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области:

осуществлять контроль в части подготовки многоквартирных домов под управлением товариществ собственников жилья, с непосредственным способом управления, а также подготовку многоквартирных домов способ управления, которыми не выбран или выбранный способ не реализован к отопительному периоду 2026-2027 годов и оформление паспортов готовности (Э.В. Баранова, заведующий отделом жилищной политики Управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области);

в срок до 05.09.2026 провести оценку готовности организаций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в отопительный

период 2026-2027 годов (С.В. Веденеев, начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области).

7. Признать утратившим силу постановление Администрации Лихославльского муниципального округа от 15.05.2025 № 87-2 «Об итогах прохождения отопительного периода 2024-2025 годов и о задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области и о признании утратившим силу отдельного правового акта».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области А.Н. Бабурина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Лихославльский вестник» и размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Лихославльского
муниципального округа

Н.Н. Виноградова

Приложение
к постановлению Администрации
Лихославльского муниципального округа
от 12.05.2026 № 83-2

**Итоги прохождения отопительного периода 2025-2026 годов на территории
муниципального образования Лихославльский муниципальный округ
Тверской области**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду осуществлялась в соответствии с постановлением Администрации Лихославльского муниципального округа Лихославльского муниципального округа от 15.05.2025 № 87-2 «Об итогах прохождения отопительного периода 2024-2025 годов и о задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области и о признании утратившим силу отдельного правового акта», а также в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области, утвержденной Председателем комиссии при Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области, Главой Лихославльского муниципального округа 01.07.2025.

На территории Лихославльского муниципального округа коммунальные услуги в виде теплоснабжения оказываются следующими организациями коммунального комплекса:

Муниципальное унитарное предприятие Лихославльского муниципального округа Тверской области «Лихославльские коммунальные системы», в ведении которого находится 3 котельные;

Общество с ограниченной ответственностью «Радиян», в ведении которого находится 5 котельных;

Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Теплоэнерго» (Район эксплуатации Лихославльский ООО «Тверь Теплоэнерго»), в ведении которого находится 1 котельная.

На территории Лихославльского муниципального округа зарегистрировано 13 ТСЖ, работает 1 управляющая организация (Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Равновесие»).

При подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов руководителями предприятий, организаций, учреждений были предоставлены в адрес Администрации Лихославльского муниципального округа планы по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов, был согласован график планового отключения системы горячего водоснабжения в рамках подготовки к работе в

отопительный период 2025-2026 годов (профилактические работы на источниках теплоснабжения).

Работа по подготовке к отопительному периоду жилищного фонда и объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области, находилась на постоянном контроле.

При подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающими организациями, расположенными на территории Лихославльского муниципального округа Тверской области, были получены акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

По итогам подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов работы комиссии Центрального Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) – Лихославльским муниципальным округом Тверской области получен паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов, выданный Ростехнадзором.

В целом на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области отопительный период 2025-2026 годов проходил без срывов и крупных аварий, при этом на объектах теплоснабжения, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями, возникали следующие сложности, а именно:

1) Муниципальное унитарное предприятие Лихославльского муниципального округа Тверской области «Лихославльские коммунальные системы» (далее – МУП «ЛКС»).

В период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов на объектах, эксплуатируемых МУП «ЛКС» осуществлялось в штатном режиме.

Технологических сбоев оборудования котельных, эксплуатируемых МУП «ЛКС», не зафиксировано.

На тепловых сетях, эксплуатируемых МУП «ЛКС» выполнены следующие работы:

п. Крючково – замена участка тепловой сети d-159 мм, протяженностью 1 пог. м;

д. Вески – замена запорно-регулирующей арматуры (кран шаровый d-40 мм в количестве 1 шт.).

На котельных, эксплуатируемых МУП «ЛКС» выполнены следующие работы:

п. Крючково - замена секций котла № 3 в количестве 3 шт., замена подшипников сетевых насосов в количестве 4 шт., замена подшипников электродвигателей сетевых насосов в количестве 4 шт., ремонт узла химводоподготовки и дымососа;

п. Осиновая Гряда - замена секций котла в количестве 1 шт., замена подшипников сетевых насосов в количестве 6 шт., замена подшипников электродвигателей сетевых насосов в количестве 6 шт.

2) Общество с ограниченной ответственностью «Радиян» (далее – «Радиян»).

Коммунальные услуги в виде теплоснабжения оказываются «Радиан» на территории населённых пунктов: г. Лихославль (котельная ЦРБ и котельная, расположенная по адресу: ул. Вагжанова, г. Лихославль), п. Приозёрный Лихославльского муниципального округа Тверской области, п. Льнозавод Лихославльского муниципального округа Тверской области, пгт Калашниково Лихославльского муниципального округа Тверской области).

За период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов отклонений технических параметров оборудования, эксплуатируемых «Радиан» котельных не зафиксировано.

1. На котельной, расположенной в п. Приозёрный Лихославльского муниципального округа Тверской области за период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов зафиксировано: 1 остановка котельной в связи с заменой бойлера.

При подготовке к отопительному периоду на объектах теплоснабжения, расположенных на территории вышеуказанного населенного пункта произведены:

- ревизия запорной арматуры на тепловых сетях;
- промывка котлов.

2. На котельной и тепловых сетях, расположенных в пос. Льнозавод Лихославльского муниципального округа Тверской области зафиксировано 1 отключение электрической энергии.

При подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов на тепловых сетях, расположенных на территории вышеуказанного населённого пункта произведены:

- ревизия запорной арматуры на тепловых сетях и в котельной;
- ревизия насосов;
- замена сальниковой набивки на насосах и запорной арматуре;
- ремонтные работы:

трубопровода d-159 мм, протяженностью 300 м, по адресу: Лихославльский муниципальный округ, п. Льнозавод;

трубопровода d-108 мм, протяженностью 100 м, по адресу: Лихославльский муниципальный округ, п. Льнозавод.

В целях обеспечения надёжности теплоснабжения в период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов были выполнены работы по ремонту:

- трубопровода d-108 мм, протяженностью 20 м, по адресу: Лихославльский муниципальный округ, п. Льнозавод, д. 24;
- трубопровода d-159 мм, протяженностью 10 м, по адресу: Лихославльский муниципальный округ, п. Льнозавод, д. 19.

3. На котельной и тепловых сетях, расположенных в пгт Калашниково Лихославльского муниципального округа Тверской области аварий (инцидентов) не зафиксировано.

В целях обеспечения надёжности теплоснабжения в период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов на тепловых сетях, расположенных в пгт Калашниково Лихославльского муниципального округа Тверской области были выполнены работы по ремонту:

- трубопровода d-57 мм, протяженностью 3 м, по адресу: ул. Базарная, д. 1;
- трубопровода d-159 мм, протяженностью 7 м, по адресу: ул. Речная, д. 19;

- трубопровода d-57 мм, протяженностью 8 м, по адресу: ул. Горького, д. 4.

4. На котельной, расположенной в г. Лихославль (котельная ЦРБ) Тверской области зафиксировано 1 отключение электрической энергии.

На тепловых сетях, расположенных в г. Лихославль Тверской области выполнены работы по устранению порывов системы теплоснабжения, а именно произведен ремонт:

- трубопровода d-108 мм, протяженностью 5 м, по адресу: ул. Афанасьева, д. 6;

- трубопровода d-108 мм, протяженностью 5 м, по адресу: ул. Первомайская, д. 26;

- трубопровода d-108 мм, протяженностью 60 м, по адресу: пер. Советский, д. 15;

- трубопровода d-159 мм, протяженностью 5 м, по адресу: пер. Стадионный, д. 1;

- трубопровода d-50 мм, протяженностью 3 м, по адресу: ул. Школьная, д. 4.

При подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов на объектах теплоснабжения, расположенных на территории вышеуказанных населённых пунктов произведены:

- ревизия запорной арматуры в котельной и на тепловых сетях;

- промывка котлов;

- ремонт трубопровода d-159 мм, протяженностью 300 м, по адресу: г. Лихославль, ул. Пролетарская, д. 11.

4. На котельной и тепловых сетях, расположенных в г. Лихославль, ул. Вагжанова (котельная 8 МВт) аварийных ситуаций (инцидентов) не зафиксировано.

При подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов на вышеуказанных объектах теплоснабжения проведены следующие мероприятия:

- ревизия запорной арматуры на тепловых сетях;

- замена запорной арматуры на тепловых сетях и сетях ГВС.

В целях обеспечения надёжности теплоснабжения в период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов были выполнены работы по ремонту:

- трубопровода d-89 мм, протяженностью 8 м, по адресу: ул. Лихославльская, д. 11;

- трубопровода d-108 мм, протяженностью 20 м, 25 м, 30 м, 60 м, d-89 мм, протяженностью 60 м, d-57 мм, протяженностью 60 м, по адресу: ул. Лихославльская, д. 15;

- трубопровода d-159 мм, протяженностью 10 м, по адресу: ул. Лихославльская, д. 19.

3) Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Теплоэнерго» Район эксплуатации Лихославльский (далее – «Тверь Теплоэнерго»).

В период прохождения отопительного периода 2025-2026 годов аварийных ситуаций (инцидентов) в зоне деятельности котельной «Тверь Теплоэнерго» не было.

На котельной в зоне деятельности «Тверь Теплоэнерго» проведен капитальный ремонт натрия катионитового фильтра 1 ступени системы химводоочистки.

Также. при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов запланированы мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на тепловых сетях и котельных, эксплуатируемых вышеуказанными теплоснабжающими организациями и снижения риска их возникновения.

Согласно постановлению Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области от 04.05.2026 № 78-5 «О завершении отопительного сезона 2025-2026 годов» отопительный период был завершён 05.05.2026.