

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026

№ 84-3

г. Лихославль

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 14.05.2025 № 511 «Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Администрация Лихославльского муниципального округа **постановляет**:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лихославльского муниципального округа А.Н. Бабурина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Лихославльский вестник» и размещению на официальном сайте Лихославльского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Лихославльского
муниципального округа

Н.Н. Виноградова

Приложение
к постановлению Администрации
Лихославльского муниципального округа
от 13.05.2026 № 84-3

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории
муниципального образования Лихославльский муниципальный округ
Тверской области

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила) и включает в себя анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области, организационные и технические мероприятия, а также мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения муниципального образования.

2. Система теплоснабжения на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области обеспечивается котельными и тепловыми сетями.

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема;
- двухтрубная;
- четырехтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Обеспечение населения муниципального образования Лихославльского муниципального округа Тверской области теплоснабжением оказываются следующими теплоснабжающими организациями:

- муниципальное унитарное предприятие Лихославльского муниципального округа Тверской области «Лихославльские коммунальные системы» (далее – МУП «ЛКС»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Радиян» (далее – ООО «Радиян»);
- Общество с ограниченной ответственностью «Тверь Теплоэнерго» (далее – ООО «Тверь Теплоэнерго»).

На территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области расположено Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Калашниковский колледж», которое является владельцем тепловой сети и котельной (далее – ГБПОУ).

Раздел 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области

3. На территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области отопительные периоды 2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 годов проходили в штатном режиме и в рамках климатических норм.

Продолжительность анализируемых отопительных периодов представлена в диаграмме.

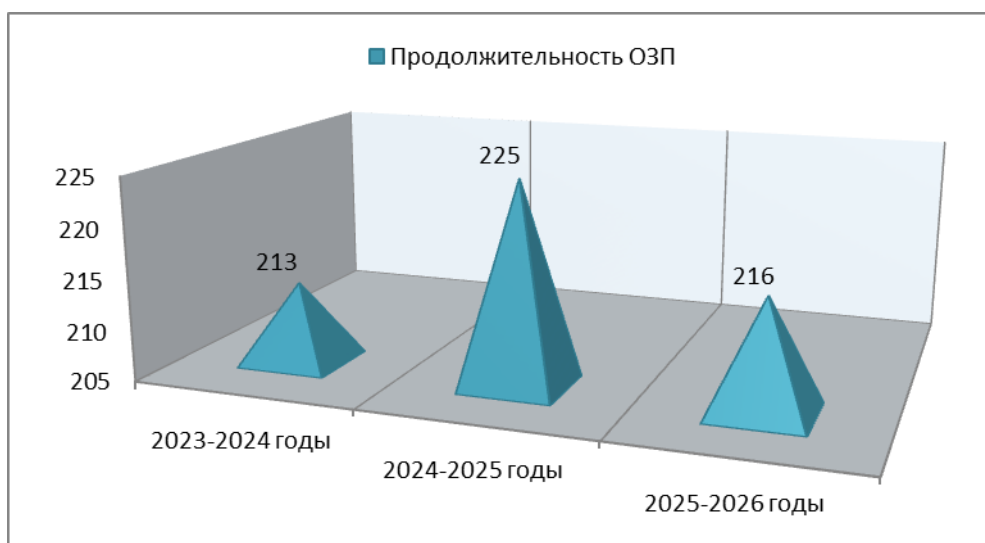
Отопительные периоды:

2023-2024: начало – 27.09.2023, окончание – 27.04.2024 (продолжительность 213 дней);

2024-2025: начало – 01.10.2024, окончание – 14.05.2025 (продолжительность 225 дней);

2025-2026: начало – 01.10.2025; окончание – 05.05.2026 (продолжительность 216 дней).

Диаграмма



4. На территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области в первую очередь теплоснабжением обеспечиваются образовательные организации и иные объекты, осуществляющие на территории муниципального образования социально-значимую деятельность. Запуск жилищного фонда на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области осуществляется в штатном режиме без возникновения аварийных ситуаций. При возникновении аварийных ситуаций их устранение осуществляется в нормативные сроки.

5. После завершения отопительного периода на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области теплоснабжающие организации и ГБПОУ осуществляют анализ его завершения. По результатам, которого разрабатываются мероприятия по устранению, выявленных проблем, что позволяет снизить риск возникновения аварийных ситуаций и

обеспечить надежность теплоснабжения на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области.

6. За анализируемые периоды на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области отопительный период проходил без срывов и аварийных ситуаций, при этом на объектах теплоснабжения, эксплуатируемых теплоснабжающими организациями, возникали следующие события:

порывы на тепловых сетях;

большая подпитка сетевой воды на тепловых сетях, как следствие нарушения теплового режима у потребителей и кратковременной останов котельной;

кратковременное отключение электрической энергии;

понижение давления исходной воды на котельной.

Раздел 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

7. Организационные и технические мероприятия по подготовке муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области к отопительному периоду 2026-2027 годов представлены в приложении к настоящему Плану.

Раздел 4. Мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области

8. В целях обеспечения надежности системы теплоснабжения муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области в 2026 году Администрацией Лихославльского муниципального округа Тверской области совместно с теплоснабжающими организациями муниципального образования проводятся следующие мероприятия:

организация и обеспечение объектов коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от независимых взаимно резервирующих источников электропитания; контроль работоспособности дополнительных резервных вводов питания;

обеспечение материальными запасами для бесперебойной работы подведомственных объектов коммунальной инфраструктуры;

мониторинг и систематизация готовности сил и средств для предотвращения нарушений в системе теплоснабжения (укомплектованность аварийных групп: их количество и состав, спецтехника).

На объектах теплоснабжения, эксплуатируемых теплоснабжающими организациями, планируется выполнение следующих мероприятий:

ООО «Радиан»:

замена участка теплотрассы по ул. Школьная, д. 2, г. Лихославль:

- трубопровод протяженностью 140 м, d-159 мм;

- трубопровод протяженностью 70 м, d-108 мм;

- трубопровод протяженностью 70 м, d-57 мм;
- замена участка теплотрассы по ул. Карла Маркса, д. 29-д. 27, г. Лихославль:
- трубопровод протяженностью 80 м, d-108 мм;
- трубопровод протяженностью 40 м, d-89 мм;
- трубопровод протяженностью 40 м, d-57 мм;
- замена участка теплотрассы по ул. Карла Маркса, д. 33 - д. 35 г. Лихославль:
- трубопровод протяженностью 140 м, d-76 мм;
- трубопровод протяженностью 70 м, d-40 мм;
- трубопровод протяженностью 70 м, d-32 мм
- замена участка теплотрассы по ул. Первомайская, д. 21А:
- трубопровод протяженностью 196 м, d-108 мм;
- трубопровод протяженностью 45 м, d-57 мм.

МУП «ЛКС»:

- мероприятия по котельной, расположенной по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, д. Вески, ул. Боровикова, д. 9:
 - ремонт стационарного генератора;
 - техническое освидетельствование котлов, ревизия запорной арматуры и приборов КИПиА – 3 шт.;
 - ревизия сетевых и подпиточных насосов – 5 шт. (4 сетевых и 1 подпиточный насосы);
 - ремонт ГРУ;
 - ревизия дымососов и дымоходов – 3 шт.;
 - очистка и промывка водоподогревателя – 1 шт.;
 - госповерка газового счетчика – 1 шт.;
 - ремонт наплавляемой кровли – 30 м²;
 - косметический ремонт помещения для операторов котельной – 15 м².
- мероприятия по тепловым сетям, расположенным по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, д. Вески:
 - утепление теплотрассы (труба ГВП d-150 мм) – протяженность 300 пог. м;
 - ревизия и ремонт задвижек d-50 мм – 7 шт.;
 - замена ветхого участка сети d-150 мм – протяженность 20 пог. м;
 - опрессовка тепловых сетей – протяженность 2300 пог. м
- мероприятия по котельной, расположенной по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, п. Крючково, ул. Первомайская, д. 20:
 - промывка и опрессовка котлов, ревизия запорной арматуры с заменой 2х задвижек на котле № 1 – 3 шт.;
 - ревизия сетевых и подпиточных насосов – 3 шт.;
 - ремонт котла № 2 с заменой секций – 1 шт.;
 - ремонт БУРСа на котле № 3 – 1 шт.;
 - ревизия дымососов и дымоходов – 3 шт.;
 - чистка ГРУ – 1 шт.;
 - госповерка газового счетчика – 1 шт.;
 - ремонт ограждения вокруг котельной – 20 пог. м
- мероприятия по тепловым сетям, расположенным по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, п. Крючково:
 - утепление теплотрассы – протяженность 350 пог. м;

ревизия и ремонт задвижек – 9 шт.;

замена ветхого участка сети – протяженность 50 пог. м;

опрессовка тепловых сетей – протяженность 2220 пог. м

- мероприятия по котельной, расположенной по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, пос. Осиновая Гряда, д. 43:

промывка котлов, ревизия запорной арматуры и приборов КИПиА – 3 шт.;

ревизия сетевых и подпиточных насосов – 3 шт.;

ремонт ГРУ – 1 шт.;

ревизия запорной арматуры – 9 шт.;

ревизия дымоходов и дымоходов – 3 шт.;

чистка водопогревателя – 1 шт.;

госповерка газового счетчика – 1 шт.;

ремонт наплавляемой кровли – 65 м².

- мероприятия по тепловым сетям, расположенным по адресу: Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, пос. Осиновая Гряда:

утепление теплотрассы – протяженность 130 м²;

ревизия и ремонт задвижек – 6 шт.;

опрессовка тепловых сетей – протяженность 3500 м².

ООО «Тверь Теплоэнерго»:

техническое освидетельствование котлов, трубопроводов горячей воды, тепловых сетей;

ремонт трубопроводов, оборудования, тепловых сетей с устранением недостатков, выявленных при их техническом освидетельствовании;

ремонт/замена запорно-регулирующей арматуры в котельной, эксплуатируемой ООО «Тверь Теплоэнерго»;

ремонт газового оборудования.

Кроме того, на котельных эксплуатируемых теплоснабжающими организациями также планируется выполнение следующих мероприятий:

- осмотр зданий и сооружений котельных;
- осмотр дымовой трубы;
- ремонт теплообменников;
- диагностика котлов;
- чистка котлов;
- гидравлические испытания оборудования котельных;
- промывка фильтров трубопроводов котельных;
- техническое освидетельствование, замена запорной арматуры котельных;
- текущий ремонт сетевых насосов, техническое освидетельствование и ремонт электрооборудования;
- поверка (замена) коммерческих приборов учёта, контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры), газоанализаторов.

Раздел 5. Подготовка ГБПОУ, образовательных организаций, организаций культуры, здравоохранения и иных организаций, осуществляющих социально-значимую деятельность, многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Лихославльский

муниципальный округ Тверской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

9. Подготовка образовательных организаций, организаций культуры, здравоохранения и иных организаций, осуществляющих социально-значимую деятельность, расположенных на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области (далее – организации), ГБПОУ к отопительному периоду 2026-2027 годов осуществляется в соответствии с настоящим Планом, планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов, утвержденным организационно-распорядительным документом организации, а также Правилами.

10. Подготовка многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области, к отопительному периоду 2026-2027 годов осуществляется в соответствии с настоящим Планом, планом подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов, утвержденным организационно-распорядительным документом, Правилами и постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

11. В целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов организации, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Равновесие» (далее – УК), собственники жилищного фонда муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области, осуществляют осмотр внутреннего инженерного оборудования, а также осмотр конструкций и элементов зданий, сооружений, подвальных помещений.

По результатам проведенного осмотра составляется акт осмотра и план-график подготовки к осенне-зимнему периоду организации, УК, жилищного фонда.

12. В рамках подготовки жилищного фонда Лихославльского муниципального округа Тверской области к отопительному периоду 2026-2027 годов Фондом капитального ремонту будут выполнены мероприятия по ремонту кровли следующих многоквартирных домов:

Тверская область, г. Лихославль, ул. Вагжанова, д. 10;

Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, пгт Калашниково, ул. Лесопильная, д. 8;

Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, пос. Осиновая Гряда, д. 34;

Тверская область, Лихославльский муниципальный округ, пос. Крючково, ул. Комсомольская, д. 18.

Приложение
к Плану подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов
на территории муниципального образования
Лихославльский муниципальный округ Тверской области

Организационные и технические мероприятия по подготовке муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители
Организационные мероприятия		
Проведение осмотра технического состояния инженерной инфраструктуры, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	до 01.06.2025	МУП «ЛКС» ООО «Радан» ООО «Тверь Теплоэнерго», ООО УК «Равновесие» ГБПОУ «Калашниковский колледж» Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее – Управление) Управление по делам культуры, спорта и молодежной политики Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области (далее - Управление по делам культуры, спорта и молодежной политики) Управление образования Администрации Лихославльского муниципального округа Тверской области ГБУЗ Тверской области «Лихославльская ЦРБ»
Разработка и утверждение Планов-графиков подготовки многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области к отопительному периоду 2026-2027 годов	до 20.06.2026	ООО УК «Равновесие» Управление
Осуществление контроля за наличием эксплуатационной, аварийной и диспетчерских служб МУП «ЛКС», ООО «Радан», ООО «Тверь Теплоэнерго», ГБПОУ «Калашниковский колледж»	Постоянно	Управление
Осуществление контроля отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	до 05.08.2026 и в течение 2026-2027 годов	ООО УК «Равновесие» ТСЖ, советы МКД, образовательные организации, иные организации, осуществляющие социально-значимую деятельность, Управление
Создание комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области и утверждение ее состава (далее – Комиссия)	до 01.07.2026	Управление
Утверждение программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области	Одновременно с созданием комиссии и утверждением ее состава	Комиссия
Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду программой (графиком проведения оценки обеспечения готовности)	с 05.08.2026 по 05.09.2026	Комиссия
Оформление акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Не позднее 06.09.2026	Комиссия

Оформление паспорта готовности для лиц, в отношении которых осуществляется оценка обеспечения готовности	11.09.2026	Администрация
Организация промывки ресурсоснабжающими организациями Лихославльского муниципального округа Тверской области теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов, внутренних систем отопления, тепловых сетей) и сетей водоснабжения	с 05.05.2026 по 01.08.2026	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго»
Проведение диагностики (освидетельствование), гидравлических испытаний теплоэнергетического оборудования (котлов, теплообменных аппаратов), теплового оборудования (тепловых пунктов, внутренних систем отопления, тепловых сетей)	с 05.05.2026 до 01.08.2026	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго», ГБПОУ «Калашниковский колледж»
Обследование основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива, в том числе резервного	с 05.05.2026 до 05.08.2026	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго»
Обеспечение нормативного запаса жидкого, в том числе резервного и твердого топлива на котельных к отопительному периоду 2026-2027 годов	до 15.09.2026	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго», ГБПОУ «Калашниковский колледж», Управление по делам культуры, спорта и молодежной политики, Подведомственные организации культуры, Управление образования Администрации, Подведомственные образовательные организации, ГБУЗ Тверской области «Лихославльская ЦРБ»
Обеспечение резервными источниками питания и закрепление сотрудников, ответственных за их эксплуатацию, ведение документации (инструктажи, журналы о прохождении инструктажей по эксплуатации резервных источников питания, журналы о технических обслуживаниях)	Постоянно	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго», ГБПОУ «Калашниковский колледж», Управление по делам культуры, спорта и молодежной политики, Подведомственные организации культуры, Управление образования Администрации, Подведомственные образовательные организации, ГБУЗ Тверской области «Лихославльская ЦРБ»
Осуществление контроля за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период	до 01.09.2026	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго», ООО УК «Равновесие», АО «Тверьгорэлектро», ПАО «Россети – Центр» - «Тверьэнерго»
Обеспечение объектов коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва	в течение 2026-2027 годов	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго», АО «Тверьгорэлектро», ПАО «Россети – Центр» - «Тверьэнерго»
Проведение пробных топок, в том числе на резервных видах топлива, в целях проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы	с 05.09.2026 до начала отопительного периода 2026-2027 годов	МУП «ЛКС», ООО «Радиян», ООО «Тверь Теплоэнерго» ГБПОУ «Калашниковский колледж», Управление по делам культуры, спорта и молодежной политики, Подведомственные организации культуры, Управление образования Администрации, Подведомственные образовательные организации
Подготовка автомобильных дорог Лихославльского муниципального округа, автотранспорта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов. Обеспечение создания резервных групп и материально-технических запасов	до 15.09.2026	Управление капитального строительства и инфраструктурного развития, ООО «Автопрестиж», Управление развитием территорий Лихославльского муниципального округа Тверской области, МБУ «Благоустройство», иные организации, которые обслуживают автомобильные дороги Лихославльского муниципального округа Тверской области
Подготовка нормативного правового акта о начале отопительного периода 2026-2027 годов на территории муниципального образования Лихославльский муниципальный округ Тверской области	до 10.10.2026	Управление